



物件種類	中古住宅	
売買価格	2,950万円	
所在地	松山市畑寺4丁目216番3	
住居表示	松山市畑寺4丁目14番18号	
地目	宅地	
公簿面積	376.01㎡(113.74坪)	
実測面積	同上	
地形	整形地 (西側間口 23.23m、奥行き 約16.03m)	
路高低差	最大 0.67m程度 (北側)	
既存建物	種類	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	床面積	1階 148.20㎡、2階 36.10㎡
	延床面積	184.30㎡(55.75坪)
	築年月日	昭和42年6月15日 新築 昭和48年7月31日 増築
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
埋蔵文化財	包蔵区域外	
誘導区域	都市機能誘導区域 外、居住誘導区域 内	
接面道路	松山市道 桑原59号線 道路方位 西側 道路幅員 約3.35m ~ 約4.07m	
狭あい道路	売主にて申請済み 地番 216番6 に分筆予定 ※12.43㎡(3.76坪)	
給水施設	上水道 ※引き込み有り	
排水施設	公共下水道 (分流式) ※引き込み有り	
ガス施設	都市ガス ※引き込みなし	
水防法の指定	内水ハザードマップ 想定される浸水深 0.01m未滿 洪水ハザードマップ (小野川) 浸水深 0.5m ~ 3.0m ため池ハザードマップ (山田池) 浸水深 0.5m未滿の地域	
交通施設	伊予鉄道 繁多寺口バス停 160m 徒歩2分	
買物施設	サニー TSUBAKI 桑原店 630m 徒歩8分	
学校区	北久米小学校 960m 徒歩12分 桑原中学校 1,260m 徒歩16分	
現況	空家	
引渡条件	現状有姿 ※「更地渡し」の相談可	
取引態様	一般媒介	